



# WITKAC RESIDENCE



BY ARIES













# WITKAC RESIDENCE by Aries

inwestycja z widokiem na  
przyszłość



# WITKAC RESIDENCE by Aries

## - luksusowy wymiar wypoczynku

Przed Państwem WITKAC RESIDENCE by Aries – niepowtarzalna inwestycja położona w samym sercu Tatr ukryta w zacisznej, willowej dzielnicy Zakopanego i w samym jego centrum.

Przedpremierowo prezentujemy Państwu ten wyjątkowy hotel oferujący inwestorom apartamenty w standardzie 5 \*\*\*\*\*, zaprojektowane i wyposażone z szacunkiem dla tradycji regionu i podhalańskiego rzemiosła.

WITKAC RESIDENCE by Aries łączy w sobie nowoczesny design inspirowany stylem zakopiańskim z nutą tradycji, które odzwierciedlone zostały zarówno w eleganckich apartamentach jak i w przestrzeniach wspólnych zaprojektowanych tak, aby zachwycić najbardziej wymagających gości.

Nasza inwestycja to doskonały wybór dla inwestorów poszukujących komfortowego wypoczynku, spełniającego najwyższe standardy, którzy dodatkowo odnajdą zalety otoczenia prestiżowej dzielnicy willowej i atmosferę kameralnych ulic pamiętających czasy Międzywojnia i jego artystów: Witkacego, Stryjeńskiej, Malczewskiego.



# Poszanowanie dla tradycji i współczesny komfort w jednym

Dołożyliśmy wszelkich starań, aby projekt inwestycji wyrażał szacunek wobec dziedzictwa tego niepowtarzalnego miejsca.

Inspiracją do stworzenia unikatowego designu obiektu był Stanisław Witkiewicz - malarz, architekt i pionier stylu zakopiańskiego. Zafascynowany sztuką ludową przeniósł się do Zakopanego w celu znalezienia twórczego natchnienia i miejsca do odpoczynku w zgodzie z naturą.

Chociaż historia ta miała miejsce ponad 200 lat temu, dziś, wiele osób poszukuje bezpiecznej przestrzeni do relaksu z dala od codzienności.

Z odpowiedzią na te potrzeby przychodzi WITKAC RESIDENCE by Aries.

Dbając o każdy detal, używając tradycyjnych materiałów i dawnego wzornictwa przywracamy zatopionemu w nostalgii miejscu jego dawną tożsamość – nawiązując do jego korzeni, ale przy zastosowaniu współczesnych udogodnień i nowoczesnych technologii.



# Idea

Podczas prac nad koncepcją inwestycji WITKAC RESIDENCE by Aries przyświecał nam jeden cel: stworzyć bezprecedensowe miejsce na mapie Polski – azyl dla poszukujących ciszy, pełen pięknych wnętrz, w których wrażenie intymności i domowy nastrój idą w parze z doświadczaniem żywej, zakopiańskiej kultury.

Dlatego też nasz wybór padł na wzgórze Wilcznik – kameralną, willową dzielnicę położoną nieopodal tętniącego życiem ścisłego centrum Zakopanego.

Choć z okien inwestycji rozpościera się widok na Giewont, a w najbliższym sąsiedztwie jest urokliwy park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Witkac Residence by Aries położony **jest zaledwie parę minut spacerem od Krupówek- głównej arterii turystycznego centrum.**











## Korzyści dla przyszłych właścicieli

Inwestycja w to unikalne miejsce daje przyszłym właścicielom korzyści jako miejsce wypoczynku oraz przynosi profity w wymiarze ekonomicznym.

Dzięki swemu położeniu u stóp Tatr, a także unikalnemu folklorowi, architekturze i kulturze, Zakopane przyciąga nieustannie turystów z kraju i z zagranicy. Inwestycja w nieruchomości w tym mieście jest doskonałą lokatą kapitału.

WITKAC RESIDENCE by Aries to ekskluzywny obiekt z apartamentami typu condo o standardzie 5\*\*\*\*\* oferowany w sprzedaży Inwestorom chcącym korzystać z dochodów jakie przynosi prowadzenie hotelu apartamentowego przez profesjonalnego operatora w najbardziej znanym kurorcie górskim w Polsce.

Operatorem WITKAC RESIDENCE by Aries będzie spółka Platan Hotels & Resorts stojąca za sukcesem Aries Hotel& SPA Zakopane. Jest to hotel wyznaczający najwyższe światowe standardy, zdobywca międzynarodowych nagród, a co ważniejsze, doskonałych ocen i rekomendacji swoich gości. Większość z nich cyklicznie odwiedza hotel Aries, traktując go jak drugi dom.





# Model biznesowy

Model biznesowy projektu przewiduje dwie opcje zakupu apartamentu:

## 1. Na własne potrzeby

Właściciel nie przekazuje apartamentu Operatorowi i nie uczestniczy w przychodach generowanych przez obiekt.

## 2. Zakup wraz z umową najmu i **podziałem przychodu** z apartamentów w systemie **50/50**.

Oznacza to dla właściciela apartamentu udział w **50% przychodu** z usług hotelowych w tym luksusowym obiekcie, gdzie koszty operacyjne bieżącego hotelu ponosi Operator.\*

apartament  
na własne  
potrzeby

udział  
w przychodzie  
Hotelu  
**50/50**





# Model biznesowy

## - zakup na własne potrzeby

Właściciel korzysta z apartamentu w celach prywatnych i może korzystać z infrastruktury hotelowej takiej jak na przykład strefa wellness.

W ramach tej opcji zakupu wystąpią po stronie kupującego standardowe opłaty:

- ❖ miesięczny czynsz oraz opłaty za media
- ❖ podatek od nieruchomości
- ❖ ubezpieczenie lokalu





# Model biznesowy

Model biznesowy projektu przewiduje opcję zakupu apartamentu wraz z umową najmu i **podziałem przychodu z apartamentów w systemie 50/50.**

Oznacza to dla właściciela apartamentu udział w **50% przychodu** z usług hotelowych w tym luksusowym obiekcie, gdzie koszty operacyjne bieżącego hotelu ponosi Operator.

\* Po stronie właściciela wystąpią standardowe opłaty: podatek od nieruchomości i ubezpieczenie lokalu.

udział  
w przychodzie  
Hotelu  
**50/50**



# Model biznesowy

## - zakup z umową najmu 50/50

Właściciel otrzymuje kwartalne wynagrodzenie czyli czynsz stanowiący proporcjonalny udział w 50% przychodów obiektu pomniejszonych o fundusz remontowy.

### Korzyści dla właściciela

**14 dni pobytu**  
właścicielskiego  
poza Okresem  
Specjalnym

zakup  
apartamentu  
z własną  
Księgą Wieczystą

doświadczony  
Operator  
zarządzający  
hotelami  
**5 gwiazdkowymi**

koszty operacyjne  
Hotelu  
po stronie  
Operatora





# WITKAC RESIDENCE by Aries

harmonia elegancji  
i podhalańskiego rzemiosła







# Luksusowe wnętrza

Design każdego apartamentu oparty jest na koncepcji osiągnięcia idealnej harmonii pomiędzy człowiekiem, jego domem i otaczającą go przyrodą.

Naszym celem było stworzenie miejsca, które pokazuje różnorodność gór i ich nieprzemijające piękno.

WITKAC RESIDENCE by Aries oferuje apartamenty, które będą emanować wyjątkową atmosferą.

Taki efekt osiągnęliśmy dzięki połączeniu ponadczasowo eleganckich kolorów: subtelnej szarości, ciepłego ecru, chłodnej bieli czy cynamonowego brązu.

Drewniane dekoracje, płytki inspirowane ludowymi wzorami, ciepłe oświetlenie i górskie akcenty idealnie uzupełnią niepowtarzalne wnętrza apartamentów.











## 5 gwiazdkowy standard wypoczynku



W stylowym, kameralnym, hotelu apartamentowym WITKAC RESIDENCE by Aries znajdzie się **78** apartamentów inwestycyjnych.

Dla wygody gości, na terenie obiektu będą znajdowały się:

- ❖ strefa wellness z jacuzzi i saunami;
- ❖ lobby bar i kawiarnia;
- ❖ kids play room dla najmłodszych gości;
- ❖ strefa do cichej i komfortowej pracy





## 5 gwiazdkowy standard wypoczynku

Luksusowe apartamenty o powierzchni od **35 m<sup>2</sup>** do **76 m<sup>2</sup>**, w których zadbano o każdy detal wystroju wnętrza, zostały wyposażone w aneksy kuchenne by zapewnić komfort pobytu i domową atmosferę gościom.

Do lokali przylegać będą **tarasy**, balkony lub okna typu portfenetry z **niezakłóconym widokiem na uroki okolicy** w tym panoramę gór ze "śpiącym rycerzem"  
- Giewontem na pierwszym planie.





## 5 gwiazdkowy standard wypoczynku



Łazienki z lustrami w rzeźbionych, drewnianych ramach, wykończone będą kamieniem i wyłożone wodoodpornymi tapetami.

Stosowane w nich materiały i wyposażenie charakteryzują się najwyższą jakością i trwałością.

Design i jakość stworzą tam atmosferę przytulności i luksusu.









# Zakopane

## siła lokalizacji, która procentuje

Zakopane to destynacja, której nikomu nie trzeba przedstawiać: góralska gościnność, folklor, historia i koloryt tego miasta, a także piękno przyrody oraz mnogość atrakcji od zawsze jak magnes przyciąga gości z Polski i z zagranicy.

Obecnie dojazd do stolicy Tatr jest łatwy i bezpieczny. Szybkie połączenie kolejowe oraz nowo oddane odcinki trasy między Krakowem a Zakopanem zapewniają szybki i wygodny dojazd gwarantując stały napływ turystów o każdej porze roku.

Wszystkie te aspekty stanowią o atrakcyjności lokalizacji i są fundamentem dla bezpiecznej lokaty kapitału w nieruchomości położoną w najbardziej znanym kurorcie górskim Polski.



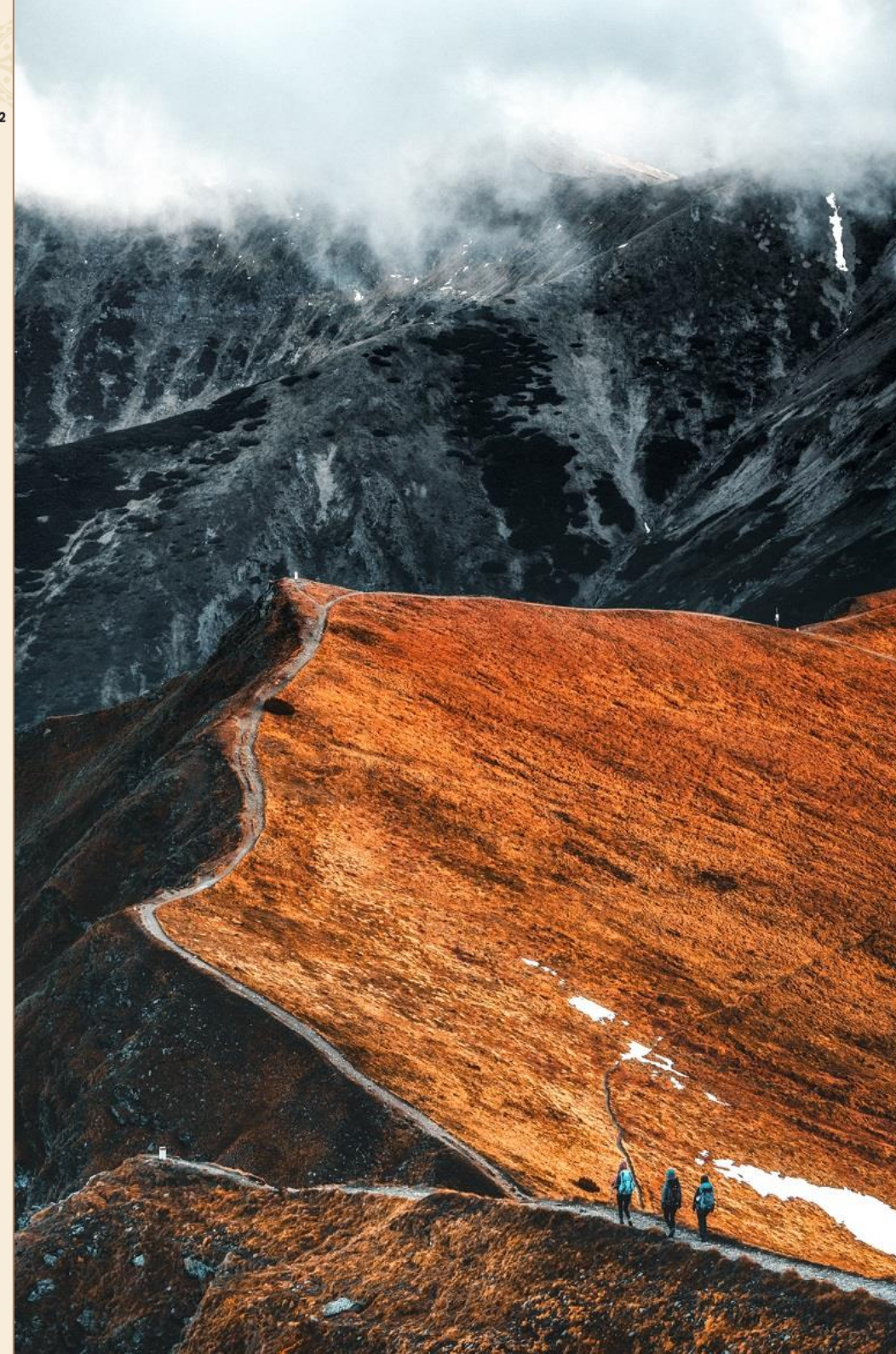




Miasto i najbliższe okolice mają do zaoferowania blisko **275 km** górskich szlaków spacerowych od okolic Giewontu i Ścieżki nad Reglami po okolice Hali Gąsienicowej aż po Doliny – Kościeliską, Chochołowską czy Pięciu Stawów.

Z kolei zimą amatorzy sportów zimowych mają do dyspozycji popularne ośrodki narciarskie takie jak **Kasprowy Wierch, Nosal, Polana Gubałówka** czy **Polana Szymoszkowa**, a także coraz więcej tras ski-tourowych.

Zakopane to nie tylko najbardziej lubiany ośrodek sportów zimowych w Polsce ale również prawdziwy tygiel kulturalny. Liczne wystawy, koncerty, muzea, teatr, oraz samo miasto, gdzie co krok napotykamy skarby sztuki ludowej, sprawia, że miejsce to urzeka i zachwyca.





# Historia wzniesienia Wilcznik

Wilcznik to nazwa wzniesienia nieopodal którego zostanie zbudowana inwestycja. Po jednej stronie wzniesienia leżą słynne Krupówki, z drugiej zaś strony otacza je dzika tatrzańska przyroda.

Wilcznik to miejsce z ciekawą historią. Część wzniesienia była terenem pierwszych prób narciarskich i saneczkarskich dla okolicznej ludności – odbywały się tam nawet dwukrotnie Mistrzostwa Świata (FIS) w narciarstwie klasycznym w 1929 i w 1939 roku.







# Historia wzgórza Wilcznik

Popularny był również organizowany tam jarmark sztuki ludowej, podczas którego lokalni artyści prezentowali góralskie dzieła.

Okolice Wilcznika były chętnie odwiedzane przez elitę intelektualną. W 1913 roku spędził tam lato Józef Piłsudski, a Mariusz Zaruski organizował w swojej willi na wzgórzu seanse spirytystyczne, w których brał udział sam Władysław Reymont.

Dziś nazwa wzgórza nie jest używana, na pamiątkę pozostała nazwa ulicy „Na Wilcznik” przy której położony jest WITKAC RESIDENCE by Aries.



# O marce Aries - ambasadorze projektu

Pod marką Aries znajdują się już dwa pięciogwiazdkowe hotele - w Wiśle i Zakopanem oraz trzy Apart Hotele w budowie – w Szczyrku, Bukowinie Tatrzańskiej i Krynicy-Zdrój.

Marka zdobyła w bardzo krótkim czasie międzynarodowy sukces i uznanie, które wyrażają dziesiątki przyznanych nagród.

Aries Hotel & Spa\*\*\*\*\* Zakopane otrzymał najbardziej prestiżową statuetkę Luxury Mountain Hotel 2017 w regionie Polska, a także Luxury Hotel 2017 na region Europy.



ZAKOPANE







WITKAC RESIDENCE by Aries działa w ramach grupy kapitałowej Platan Group, która dysponuje szerokim doświadczeniem deweloperskim, od ponad 23 lat realizując z sukcesem projekty na rynku nieruchomości i hotelarstwa.

Spółka posiada 100% polskiego kapitału. Firma zrealizowała i zarządza własnymi obiektami o powierzchni blisko 200 000 m<sup>2</sup>, a wartość realizacji w ich portfolio wynosi 180 mln Euro. Dzięki tak bogatemu doświadczeniu, Platan Group daje inwestorom bezpieczeństwo i gwarancję profesjonalnego działania.

Misją firmy jest tworzenie projektów ponadczasowych i nieprzeciętnych, które będą także wносиły nową jakość na rynek i wyznaczały trendy. W każdy projekt deweloper przelewa swoją pasję, doświadczenie i fachową wiedzę, czerpiąc inspiracje oraz wiedzę z najlepszych światowych wzorców.

Do współpracy przy projektach zapraszane są uznane i cieszące się wyjątkową renomą pracownie architektoniczne. Tak powstają są projekty wyjątkowe, doceniane tak przez klientów jak i prasę fachową oraz profesjonalne gremia, otrzymujące liczne nagrody branżowe i doskonałe opinie gości.







Dziękujemy  
i zapraszamy do kontaktu  
z naszym zespołem  
Działu Sprzedaży inwestycji Aries

Biuro Sprzedaży  
Ul. Poleczki 23, Warszawa

(22) 335 20 40

T: 609 151 181  
T: 538 375 302

Adres inwestycji:  
Ul. Partyzantów 9  
34-500, Zakopane